



CITY OF SANTA ANA

2022 CODE ENFORCEMENT WORKSHOP COMMON NEIGHBORHOOD CODE VIOLATIONS

#	Violation	Description/Compliance requirement
1.	SAMC 8-210(k)(1) SAMC 8-2000/IPMC 304.3	Lack of address on residence. <i>Provide 4" high numbers in contrasting color.</i>
2.	SAMC 8-667 CEC Article 590.B	Temporary electrical power/lighting (holiday lights). <i>Remove temp lighting.</i>
3.	SAMC 8-1951(a)	Clotheslines or clothing/household fabrics in location visible from public street. <i>Remove clothes/line.</i>
4.	SAMC 8-1951(b) SAMC 8-2000/IPMC 302.3	Driveway, private sidewalk damaged. <i>Repair driveway/private sidewalk.</i>
5.	SAMC 8-1951(c)	Wall/fence/hedge deteriorated or in disrepair; repaired with dissimilar materials. <i>Repair.</i>
6.	SAMC 8-1951(d)	Porch/patio/balcony storage limited to plants, plant stands, bbq, patio furniture. <i>Remove storage.</i>
7.	SAMC 10-89	Occupancy of trailer/mobile home outside of approved park. <i>Remove occupants and trailer.</i>
8.	SAMC 16-34(a)	Trash cans remaining in public view. <i>Remove by midnight of trash day to location not in public view. *in view for over a month at left side of property</i>
9.	SAMC 16-48 (3) SAMC 8-2000/IPMC 302.4	Weeds or grass in excess of six inches (6") above grade. <i>Mow grass, remove weeds</i>
10	SAMC 16-48 (4) SAMC 8-2000/IPMC 308.1	Accumulation of rubbish/garbage on premises. <i>Remove rubbish/garbage.</i>
11	SAMC 16-110 SAMC 8-2000/IPMC 302.8	Inoperative vehicle(s) prohibited. <i>Repair, remove from premises or store in garage inoperative vehicle(s).</i>
12	SAMC 41-190(a)	Use not permitted in the district. <i>Cease the prohibited activity/business.</i>
13	SAMC 41-190(a) SAMC 41-607(h)	Auto repair business on residential premises. <i>Cease repair activity.</i>
14	SAMC 41-192.3	Home Occupation Permit required. <i>Submit application to Planning and obtain HOP.</i>
15	SAMC 41-239(c)	Driveway (paving) width cannot exceed opening of garage. <i>Replace landscaping/remove concrete.</i>
16	SAMC 41-607(e) SAMC 41-1302 (a)	Carport structure (temporary canopy/tent) not allowed in the front yard or when blocking access to the garage. <i>Remove tarp structure.</i>
17	SAMC 41-607(e)	Parking of vehicle/boat/trailer in required yard area. <i>Park only operative vehicles in driveway that leads directly to garage.</i>
18	SAMC 41-607(e)	Storage in yard/driveway. <i>Remove residential storage to location not visible from public right-of-way. (Garage is required parking for vehicles.)</i>
19	SAMC 41-607(h)	Commercial vehicles or supplies stored on premises. <i>Remove vehicles and storage from premises.</i>
20	SAMC 41-609	Landscaping not maintained. <i>Plant/water/mow weed/lawns/plants.</i>
21	SAMC 41-610(a)(1)	Fence height restrictions in R-zoned front yard - 4' on designated arterial'; 3' on non-arterial. <i>Return fence to approved height.</i>
22	SAMC 41-610(b)	Permit required for residential front yard fence. <i>Remove fence or contact Planning to obtain No-fee permit.</i>
23	SAMC 41-610(d)	Chain link fencing not permitted where viewable from public street. <i>Remove chain link fencing.</i>
24	SAMC 41-1302(a)	Prohibition against use of required parking space/area for other purpose. <i>Remove boat/trailer from driveway. Remove storage/partitions to make driveway/garage available for the parking of vehicle (s).</i>
25	SAMC 8-2000/IPMC 304.2	Wood and/or metal surfaces not weather protected. <i>Paint unprotected surfaces.</i>



CIUDAD DE SANTA ANA

TALLER DE CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO 2022

VIOLACIONES COMUNES DEL CÓDIGO DE VECINDARIO

#	Violación del código municipal	Descripción / Requisito para cumplir con el código municipal
1.	SAMC 8-210(k)(1) SAMC 8-2000/IPMC 304.3	Se requiere que los números de identificación sean claramente visibles en la residencia (casa o edificio). <i>Proporcione los números de identificación de la residencia de 4" de altura en un color que contraste el sitio.</i>
2.	SAMC 8-667 CEC Article 590.B	Instalación temporal de iluminación y extensiones eléctricas (por ejemplo-luces decorativas durante la temporada de fiestas). <i>Quite la iluminación decorativa.</i>
3.	SAMC 8-1951(a)	Se prohíbe las líneas de ropa para colgar, secar y ventilar ropa o telas en cualquier lugar visible de la calle pública <i>Quite la línea de ropa.</i>
4.	SAMC 8-1951(b) SAMC 8-2000/IPMC 302.3	La entrada de coches (de asfalto o cemento) o la banqueta privada está dañada. <i>Repare la entrada de coches / banqueta privada.</i>
5.	SAMC 8-1951(c)	La pared/ cerca o barda /cobertura de arboles o arbustos están deteriorados o en mal estado; o fueron reparados usando materiales disimilares. <i>Repárelo usando materiales similares al original.</i>
6.	SAMC 8-1951(d)	El almacenamiento para el patio/terraza/balcón se limita a las plantas, jardineras, asadores (bbq), y muebles de jardín. <i>Retire el almacenamiento.</i>
7.	SAMC 10-89	No se permite la ocupación del tráiler /casa móvil fuera de un parque aprobado. <i>Retire los ocupantes y el tráiler.</i>
8.	SAMC 16-34(a)	Los botes de basura que quedan a la vista pública. <i>Retire los botes antes de la medianoche en el día del recojo de basura a un lugar que no esté en la vista pública. *en vista durante más de un mes en el lado izquierdo de la</i>
9.	SAMC 16-48 (3) SAMC 8-2000/IPMC 302.4	Las malas hierbas o el pasto esta en exceso de seis pulgadas (6") sobre el grado. <i>Corte el césped, quite las malas hierbas.</i>
10.	SAMC 16-48 (4) SAMC 8-2000/IPMC 308.1	Acumulación de basura en la instalación/residencia. <i>Retire la basura.</i>
11.	SAMC 16-110 SAMC 8-2000/IPMC 302.8	Se prohíbe los vehículos que no funcionan. <i>Repare o quite ese vehículo de la propiedad o estacionelo en el garaje.</i>
12.	SAMC 41-190(a)	No se permite este uso o actividad en el distrito. <i>Deja de operar esta actividad o negocio prohibido.</i>
13.	SAMC 41-190(a) SAMC 41-607(h)	Negocio de reparación de autos en la propiedad residenciales. <i>Para esta actividad de reparación.</i>
14.	SAMC 41-192.3	Se requiere Permiso para Negocio en Casa (HOP). <i>Somete la solicitud al departamento de Planeación y obtenga el permiso HOP.</i>
15.	SAMC 41-239(c)	La anchura de la entrada de coches (pavimento) no puede exceder la medida de abertura del garaje. <i>Reemplace la jardinería / quite el cemento.</i>
16.	SAMC 41-607(e) SAMC 41-1302 (a)	No se permite la estructura de garaje abierto (toldo o carpa temporal) en la yarda de frente o cuando bloquea el acceso al garaje. <i>Quite la estructura de lona.</i>
17.	SAMC 41-607(e)	Estacionamiento del vehículo/barco/tráiler en la zona de yarda como estipulado en el código. <i>Solamente estacione los vehículos operativos en la entrada de coches que lleva directamente al garaje.</i>
18.	SAMC 41-607(e)	Almacenamiento en la yarda / entrada de coches. <i>Retire el almacenamiento residencial a un lugar que no esté visible desde la vía pública. (Se requiere el uso del garaje para estacionar los vehículos.)</i>
19.	SAMC 41-607(h)	Vehículos comerciales almacenados en el local. <i>Retire los vehículos y almacenamiento del local.</i>
20.	SAMC 41-609	No se mantiene la jardinería. <i>Planta /agua / corte las malas hierbas / césped / o plantas.</i>
21.	SAMC 41-610(a)(1)	Restricciones en la altura de cerca de la yarda de frente en las zonas R- cuatro pies (4') en áreas designadas 'arterial'; y tres pies (3') en áreas 'non-arterial.' <i>Regrese la cerca a la altura aprobada.</i>
22.	SAMC 41-610(b)	Se requiere permiso para una cerca en la yarda de frente de la residencia. <i>Quite la cerca o comuníquese con el departamento de Planeación para obtener un permiso sin costo (No-fee permit).</i>
23.	SAMC 41-610(d)	No se permite la/s cerca/s de alambre donde se puede ver desde la calle pública. <i>Quite la/s cerca/s de alambre.</i>
24.	SAMC 41-1302(a)	Se prohíbe el uso de espacio / área de estacionamiento necesario para cualquier otro propósito. <i>Quite cualquier barco / vehículo de la entrada de coches. Quite almacenaje / particiones para hacer que la entrada de</i>
25.	SAMC 8-2000/IPMC 304.2	Las superficies de madera y/o metal no están protegidas contra el tiempo. <i>Pinte las superficies que no están protegidas.</i>